

NOTA À IMPRENSA

O Residencial Novo Mandacaru LTDA (CNPJ 29.316.737/0001-08) esclarece que não há irregularidade no empreendimento. O projeto possui memorial descritivo, ART/CREA e registro de contratos no RTD do Cartório Petronio Araújo, conferindo validade jurídica. As obras e vendas foram suspensas desde 2022 por falta da ETE de responsabilidade da Prefeitura, demanda que não é apenas referente ao empreendimento, mas sim a todo o povoado. Atualmente, já existe uma grande deficiência de esgotamento sanitário, que em períodos de chuva supura na comunidade da Barrinha do Cambão, trazendo risco ambiental e sanitário. Caso o Residencial Novo Mandacaru prosseguisse com as obras sem a implantação da ETE, essa deficiência seria automaticamente agravada, ampliando ainda mais os transtornos e riscos à população.

Enquanto a Prefeitura buscava equivocadamente enquadrar o projeto, ignorando o art. 756 do Código Civil, o Residencial Novo Mandacaru arcou com medidas mitigadoras para proteger a comunidade da Barrinha do Cambão. Assim, reafirma sua transparência e compromisso socioambiental.

Em nota, o Residencial Novo Mandacaru, através de sua equipe, informa que está protocolando sua resposta oficial junto à Prefeitura Municipal de Juazeiro, para que os fatos sejam devidamente averiguados pelos órgãos competentes.

Ao mesmo tempo, comunica que será protocolada denúncia contra o blog que veiculou notícia falsa (fake news) e contra a própria Prefeitura, que divulgou em nota pública que o empreendimento estaria irregular, quando, na realidade, o Residencial Novo Mandacaru já havia emitido nota de suspensão do empreendimento, de forma prévia, ainda no ano de 2022, junto à SEMAURB, na PMJ – Prefeitura Municipal de Juazeiro/BA.

Contato para imprensa:

Responsável: Raffani Souza

E-mail: residencialnovomandacaru@gmail.com

Telefone: (74) 99931-4320